



ТИПОВОЙ ЖИЛОЙ ДОМ BRIVDIENU MAJA / BRIVDIENU MAJA STANDARDISED RESIDENTIAL HOUSING

DEPO PROJEKTS

Архитектор: Инга Брузгule

Визуализации: Ренарс

Пилиникс, Марис Круминьш

Производитель: IKVIENS в со-
трудничестве с Kalnu Rauduvites

текст: Виктория Баринова

фото: Эрвінс Краукліс

Сегодня при возрастающей мобильности населения (согласно статистике, в некоторых странах Европы человек в течение своей жизни более 10 раз меняет место обитания) компактные дома становятся более востребованными. Мобильность населения – это давно уже и латвийская реальность: прописка отменена более 10 лет назад, и свобода передвижения и жительства теперь едва ограничивается рамками Европей-

ского союза. Латвийские граждане активно используют свои права на недвижимость и зачастую ищут возможность приобрести небольшой, быстро и легко собирающийся домик. Маленький размер жилого строения (не более 25 кв. м) привлекателен для латыша и в силу особенностей местного законодательства: именно такой дом позволяет возводить на сельскохозяйственной земле в сельской местности без согласования.

Пригласить архитектора поработать в жанре та-

DEPO PROJEKTS

Architect: Inga Bruzgule

Visualization: Renars Piliniks,

Maris Kruiminsh

Manufacturer: IKVIENS in collaboration with Kalnu Rauduvites

Brivdienu maja может быть как дачей горожанина, так и сезонным или постоянным местом жительства групп населения с повышенной мобильностью. Brivdienu maja may equally be a city-dweller's weekend house or a seasonal or permanent place of residence for people of enhanced mobility

by Victoria Barinova
photos: Ervins Krauklis

At the rate of today's population mobility (according to statistics, in some European countries a person changes their place of residence over ten times in a lifetime) compact residential housing is becoming increasingly in demand. Population mobility has long been a reality for Latvians also; registration was cancelled over ten years ago, and the freedom of migration and living is hardly bounded by the EU. Latvian citizens actively take ad-

vantage of their property rights and are often looking out for opportunities to acquire a small, easily and quickly constructible house. A small house (under 25 m. sq.) also has a particular appeal for Latvians because of the local statute; decreeing that this size of house can be erected on farmland in rural areas without a permit.

Inviting an architect to work in this genre of microscopic construction might be a brilliant, yet hardly plausible idea for the majority. A modern, cheap



кого микроскопического строения – блестящая, но не совсем целесообразная в большинстве случаев идея. А вот современный дешевый и качественный типовой проект стал бы вполне востребованым архитектурно-строительным продуктом. Именно так размышляли архитекторы бюро DEPO PROJEKTS, наблюдая ситуацию на рынке, где выбор подобных строений был скучным и скучным. И наконец предложили свой вариант решения задачи.

Первоначально были созданы два типа жилых домов: Brivdieni maja («Дом для выходных») площадью 25 кв.м и Gimenes maja

(«Семейный дом») площадью 100 кв. м. Далее для домика-малютки авторы разработали две версии внутренней планировки: с общей полезной площадью 22,5 кв. м (модификация DUO) и 31,5 кв. м (модификации ECO и EXO), а также два подвида с различным расположением входа (с торца или вдоль длинного фасада). Кроме того, предлагаются вариации наружного облика. Похожие возможности существуют и для «Семейного дома». Недавно был разработан еще один типовой проект – Lauku maja («Сельский дом») площадью 200 кв. м.

Архитекторы подчеркивают, что их детища являются со-

and high-quality typical project, on the other hand, would be something with high demand potential on the market. This was exactly the thinking of the DEPO PROJECTS bureau architects, who noticed the limited and dull selection available on the market. So they decided to make their own suggestion for the task.

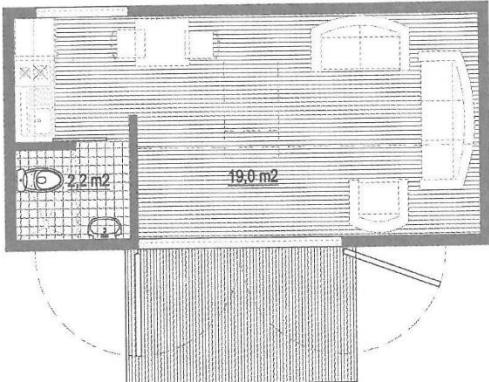
Firstly they created two types of residential houses Brivdieni maja ('Weekend House') of 25 sq. m. and Gimenes maja ('Family House') of 100 sq. m. in area. The authors then developed two versions of internal plan for the mini-houses: one with a total useful area of 22.5 sq. m.

(DUO modification) and one with 31.5 sq. m. (ECO and EXO modifications), and also two sub-types with different entrance positions (from the secondary and along the primary facade). Apart from this there are also variations of the exterior available. Similar options are available for the 'Family House' too. And recently another typical project was developed; Lauku maja ('Country House') with an area of 200 sq.m.

The architects emphasize that their creations exemplify ecological architecture. The wooden construction is a renewable resource, natural flaxseed oil is used in the finishing;

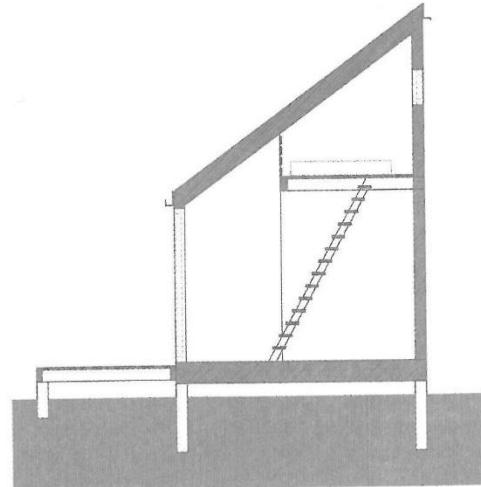
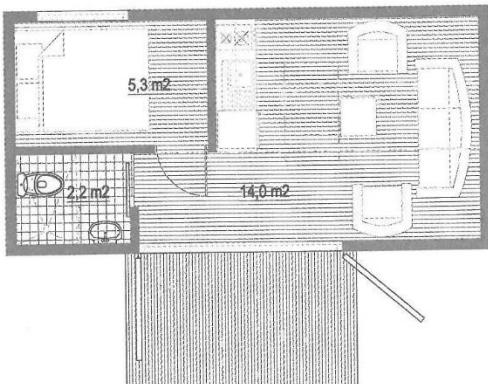


На визуализациях продемонстрирована вариативность в изготовлении типового дома Brivdieni maja. Заказчик имеет возможность выбрать цветовое решение, а также различные пристраиваемые летние конструкции. The visualizations show the flexibility of the Brivdieni maja project. Clients have a choice of colours, as well as various add-on summer structures



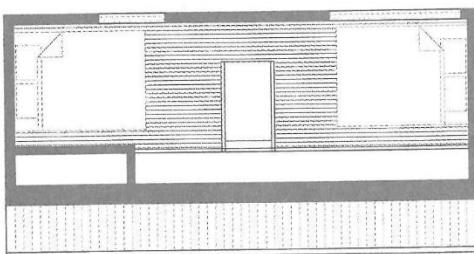
← Два варианта решения интерьера первого этажа – студия и двухкомнатная квартира

Two options for the interior layout of the first floor (studio and two-room apartment)



← План второго этажа. Спальня
Second floor plan.
Bedroom

↑ Поперечный разрез
Cross section



бой пример экологической архитектуры. Деревянная конструкция – это возобновляемый ресурс, в обработке ее элементов используется натуральное льняное масло, отопление такого дома изначально экономичнее. Сборный дом по необходимости можно переносить, таким образом увеличивая срок его службы. При желании архитектура комбинируется с экологичными инженерными решениями. Это направление широко развито в Скандинавии и других регионах Европы, у нас же пока недостаточно разрабо-

таны законодательная база и система поощрения такого строительства государством.

Производство составляющих Brivdieni maja занимает около трех месяцев, а монтаж на месте, включая наружную отделку и необходимые инженерные сети, – около месяца. Внутренняя отделка оставляется на вкус заказчика и ограничивается минимально необходимой обшивкой мебельной фанерой. Затраты покупателя на дом без отделки составляют примерно 20 тысяч латов (около 28,8 тысячи евро).

the heating of such a house is more economical from the outset. This collapsible house can be transported if need be, thus extending its lifespan. Eco-friendly engineering solutions are combined with architecture at will. This trend is widely spread in Scandinavia and other European regions, but here this type of construction is not yet sufficiently supported by the system and state legislation.

Producing the components of Brivdieni maja takes about three months, and assemblage on site in-

cluding the exterior finishing and necessary engineering connections – about a month. Interior finishing is left at the customer's disposition, only confined to the minimal necessary panelling with plywood. The costs a buyer should expect to expend on such a house without the finishing, is approximately 20,000 Lats (around 28,800 Euros).