



APKOPOJA AGRITA LŪSE

FOTO: ALEKSANDRS KENDENKOVS, INFORMĀCIJA  
UN TEHNISKE ZĪMĒJUMI: ANTRA SAKNĪTE

## Daudzdzīvokļu ēka Miera ielā Rīgā

Jaunā daudzdzīvokļu ēka, kas eleganti iepludināta neparastas konfigurācijas gruntsgabalā Miera ielā Rīgā, daudzu citu jaunbūvju kontekstā izcelama ar īpašām arhitektūras un būvniecības kvalitātēm. Ēkas tapšanu pārraudzīja prasīgs pasūtītājs un projektētāji, kuri bija orientēti uz premium gala rezultāta sasniegšanu.



Visumā nelielajā gruntsgabalā vieta atrasta arī pārdomātam labiekārtojumam.

**Objekts:** jaunbūve – daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Miera House. **Adrese:** Miera iela 57a, Riga. **Pasūtītājs:** «Pillar 12». **Projekts:** «DEPO projekts», tehniskais projekts (2007); autore, būvprojekta vadītāja, autoruzraudzība – arhit. Antra Saknīte, sadarbojoties ar arhit. Rasu Kleinu (SP – skicu projekts), arhit. tehn. Madaru Lauri (SP), arhit. tehn. Anitu Raudu-Žukovsku; būvkonstrukcijas – būvinženieris Kārlis Kostjukovs, būvinženieris Anrijs Rudzis. **Inženieris/nājumu daļas vadītājs:** inž. Jānis Kigurs, «Eigers». **Labiekārtojums un apzāļojums,** tehniskais projekts (2006–2007); ainvau arhitekts Aigars Lauzis, SIA «VPS studija». **Fasāžu izmaiņas** (2013–2014); autore, autoruzraudzība – arhit. Antra Saknīte, arhit. tehn. Kristaps Dzedelis, būvinženieris Anrijs Rudzis. **Labiekārtojums un apzāļojums,** izmaiņu projekts un autoruzraudzība (2014–2015); ainvau arhitekts Gita Gāgane. **Būvnieks:** «Būve plus», Vjačeslavs Krasovskis.

**M**iera iela Rīgā raksturojama kā lieliska vieta dzīvokļa izvēlei urbānās vides cienītājiem, kuri vēlas klusumu, zaļu vidi un tuvumu aktivam pilsētas centram vienlaikus. Jaunā daudzdzīvokļu ēka Miera ielā 57a, kuras formālais būvniecības laiks ir 10 gadi ar pārtraukumiem, kurai mainījušies īpašnieki un daļa laika pavadīta iekonservētā stāvoklī, pēc nodrošanas ekspluatācijā ir atzīstama par vienu no modernākajām dzīvokļu ēkām Rīgā.

Projekts tika izstrādāts 2005.–2007. g., būvniecība sākta 2007. gadā (pasūtītājs «Miera projekts»), objekta autoruzraudzība veikta 2007.–2008. gadā. Līdz būvdarbu pārtraukšanai 2008. g. rudenī (ekonomiskā krīze) tika izbūvētas visas ēkas būvkonstrukcijas, dzīvokļu plānojumi, izbūvēta daļa apgādes inženiertīku. Māja stāvēja iekonservētā līdz pat 2013. gadam, kad to nopirka un tālāko projektēšanas un būvniecības darbu vadību no klienta puses uzņēmās «Pillar 12». Pēc klienta lūguma tika pārstrādāts fasāžu projekts, tā

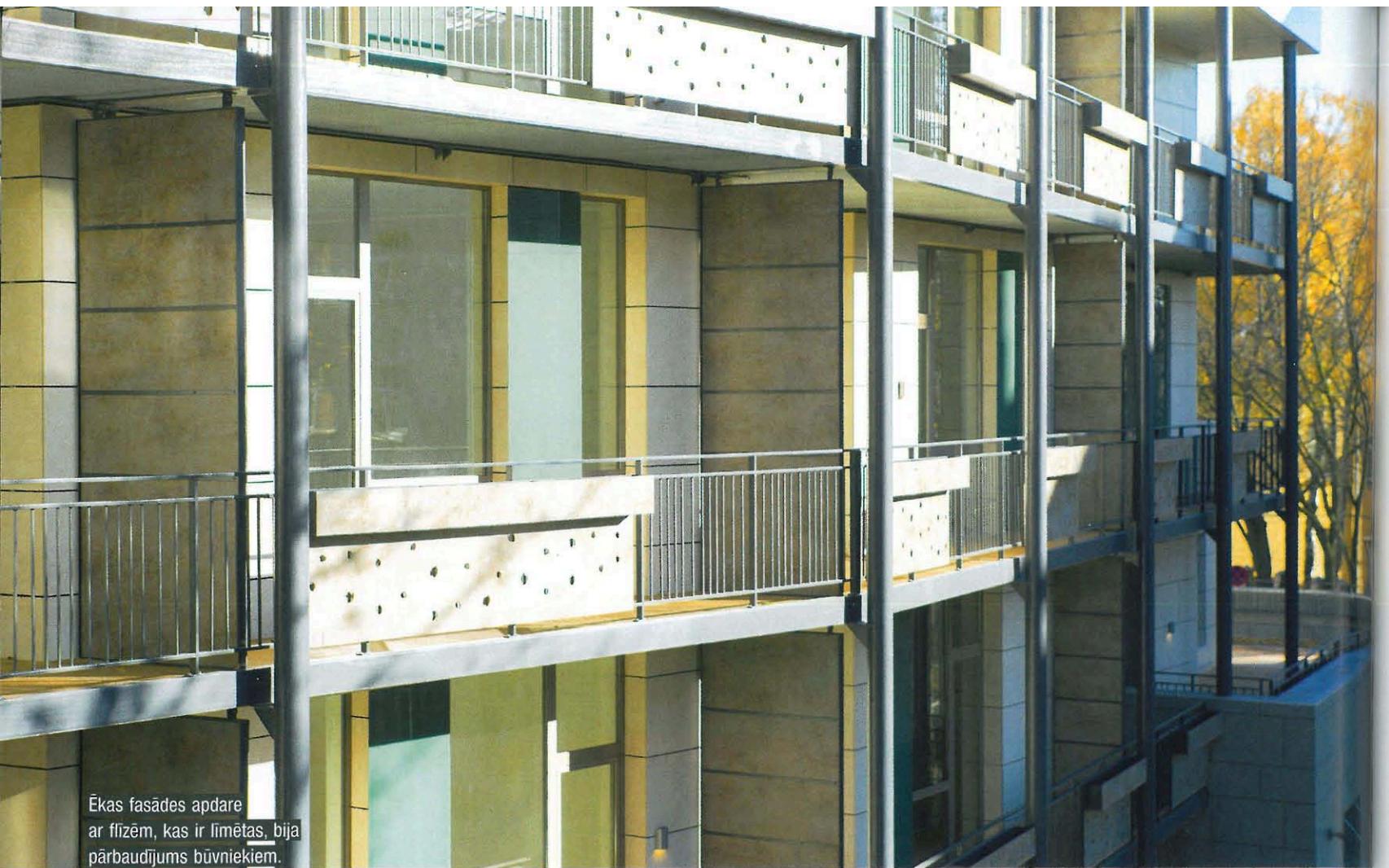
atgriežoties pie sākotnējā autora redzējuma par ārējo apdari – gaišām lielizmēra flīzēm (kas iepriekšējā projektēšanas procesā tika nomainītas uz apmetumu). Tika aktualizēti labiekārtojuma risinājumi, precizēti ārējo kāpņu u.c. būvdaļu risinājumi. Dzīvokļu un koptelpu interjerus izstrādāja SIA «LDU», Ināra Cine. Būvniecības darbi norisinājās no 2014. līdz 2015. gada nogalei.

#### ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Arhitektūras konceptā ēkas risinājumos vērojamas rūpes par iemītnieku komfortu un ērtu plānojumu. Bagātīga dienas gaisma un plašas kāpņu telpas nav bieži vērojama parādība jaunbūvēs. Ērtie dzīvokļu plānojumi, pievilcīgā, pārdomātā fasāde un labiekārtojums ēku padara par kārotu mītniem, kas ir savas mājas meklējumos. Perfektas detaļas un moderna estētika ēkas siliņu panākta ar daudzveidīgām dabīgām akmens un stiklojumu saderības variācijām fasādē, pieskaņojoties Miera ielas īpašajai gaisotnei.



1. vieta nominācijā «Dzīvojamā ēka» konkursā Latvijas Būvniecības Gada balva 2015.



Ākas novietojums  
gruntsgabalā  
un labiekārtojums.

pilsētas trokšņiem dzīvokļu iemītnieku. Arī fasāžu plaknes savērstas dažados leņķos, tā vizuāli mazinot patiesībā garo ēkas apjomu un arī slāpejot pilsētas trokšņus. Ēkas dzīvojamai daļai ir 2 kāpņu telpas un 2 galvenās ieejas, kā arī 2 plāģejas. Dzīvokļi vērsti uz D pusī, bet koplietošanas telpas, kāpnes un lifti uz Z pusī. Gar mājas izsauļoto pusī izbūvēti nepārtraukti, gari balkoni – istabas ir gan labi izgaismotas ziemā, gan pietiekami labi noēnotas vasarā. Projektējot māju pilsētas centrā, zaļajā Miera ielā, bija vēlme tās iedzīvotājiem radīt jauku privāto ārtelpu: dzīvokļu logi ir pēc ie-spējas vērsti uz vairākām debespusēm, no istabām var iziet uz plašajiem balkoniem. Iedzīvotāji atpūtais labiekārtota un apzaļumota ēkas jumta terase ar atpūtas telpām.

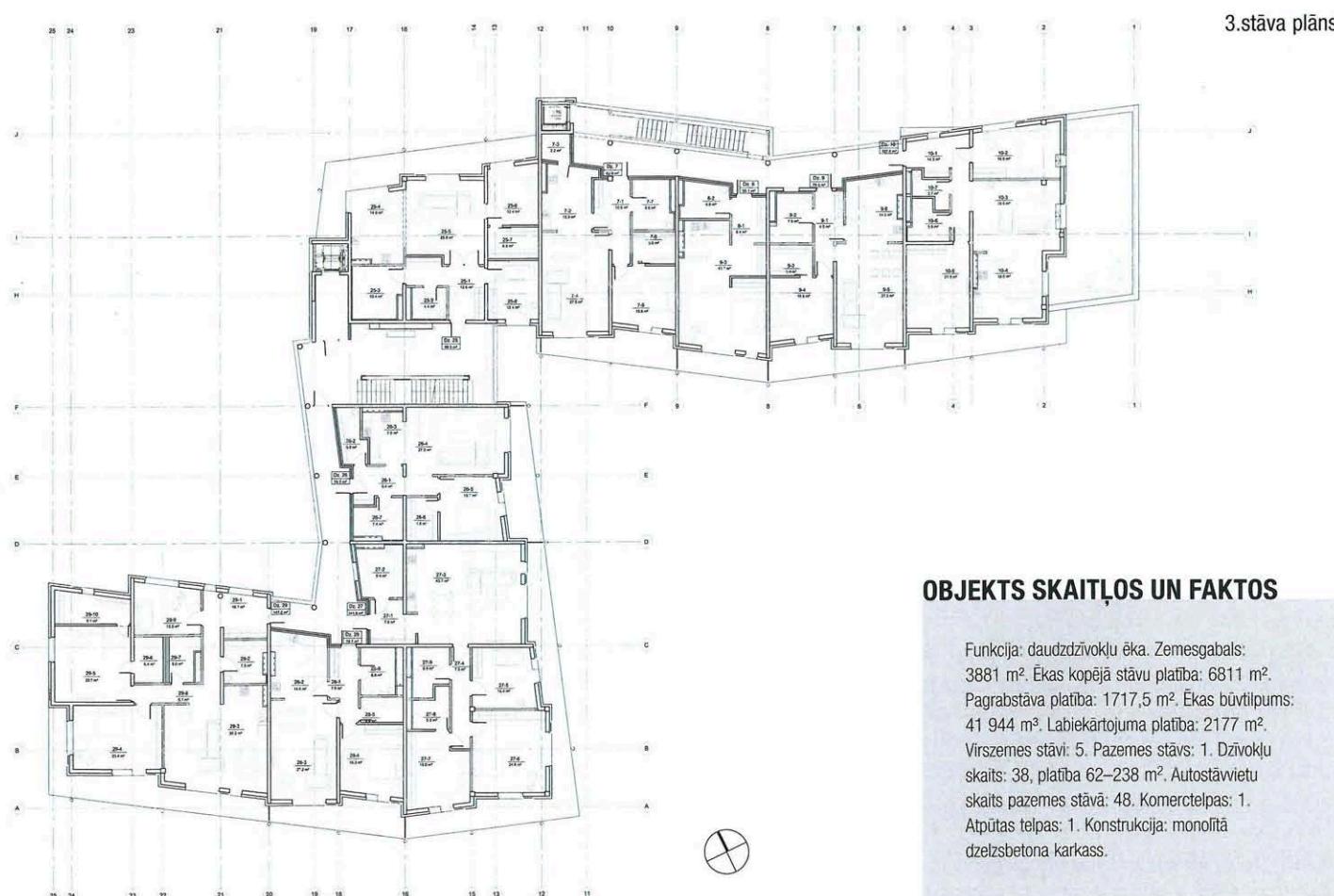
Maksimāli pieturoties pie saskaņotā tehniskā projekta (2007), tika izstrādāti detalizēti risinājumi zaļajiem jumtiem (virs apakšzemes autostāvvietas), pārējam pagalma labiekārtojumam. Pagalma Saulainajā pusē organizēts tā funkcionāli aktīvais centrs un galvenās ieejas mājā. Daļa no tā atrodas uz

pazemes garāzas pārseguma, tāpēc šeit izvietoti labiekārtojuma elementi, kas neļauj uz pārseguma uzbraukt ar autotransportu: gājēju panduss, koka stabīni, koka terase utt.

Nodrošinot vides pieejamības risinājumus, ēku ieeju mezglos izbūvēti granīta apdarē risināti pandusi. Ieejas mezglu un liftu durvju platumi atbilst vides pieejamības standartu prasībām.

Ēkas augšējo stāvu dzīvokļi saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu tika aprikoti ar dzesēšanas sistēmu, kas sākotnējos projekta risinājumos nebija paredzēta. Jumts veidots metāla konstrukcijās, ar nesošajiem metāla lokšņu profiliem un siltinājumu, kā arī no monolītā betona. Lai izpildītu ugunsdrošības prasības, jumta daļa zem dzesēšanas agregāta tika aizvietota ar dzelzbetona plātni, kā arī apkārt dzesēšanas agregātam tika izbūvētas speciālas sienas tehnisko darbības trokšņu pilnīgai slāpēšanai.

Ēkas ventilejamās fasādes apdarē izmantotas Vācijā ražotas akmens flīzes, balkonu atdalosajām starpsienām un dekoratīviem



### OBJEKTS SKAITĀS UN FAKTOS

Funkcija: daudzdīvokļu ēka. Zemesgabals: 3881 m<sup>2</sup>. Ēkas kopējā stāvu platība: 6811 m<sup>2</sup>. Pagrabstāva platība: 1717,5 m<sup>2</sup>. Ēkas būvtelpums: 41 944 m<sup>3</sup>. Labiekārtojuma platība: 2177 m<sup>2</sup>. Virszemes stāvi: 5. Pazemes stāvs: 1. Dzīvokļu skaits: 38, platība 62–238 m<sup>2</sup>. Autostāvietu skaits pazemes stāvā: 48. Komerctelpas: 1. Atpūtas telpas: 1. Konstrukcija: monolītā dzelzbetona karkass.

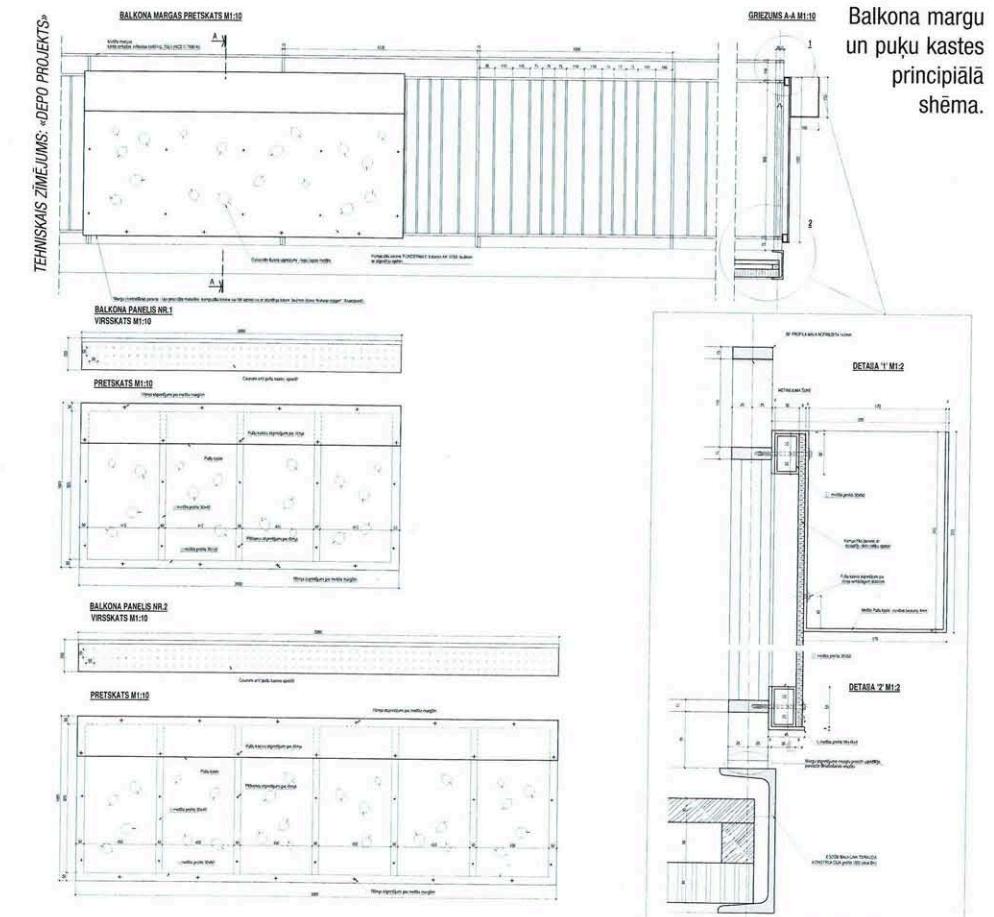
vairogiem uz balkonu margām izmantotas HPL plāksnes. Balkonu gridas segumam izmantoti Francijā ražoti terases dēļi, dzīvokļu grīdas segumam – Latvijā izgatavots parkets, kuram izmantots koks no draudzīgi apsaimniekotiem mežiem.

#### BŪVKONSTRUKCIJAS

Neraugoties uz projekta sarežģito uzdevumu – 5 stāvu dzīvojamās mājas apjomī izvietoti uz plašas pazemes stāvietas –, izdevās lakaniski atrisināt ēkas būvkonstrukcijas: gan virszemes konstrukcijas, saglabājot tīrus, funkcionālus dzīvokļu plānojumus (bez brīvstāvošām kolonnām tajos, bez griestu rīgeljiem u.tml.), gan ērtu pazemes autonovietni (ar atbilstošu kolonnu tīklu), gan izveidot atvieglošus metāla balkonus, balstītus uz metāla kolonnām un ar atrāvumu stiprinātus pie ēkas nesošajām konstrukcijām. Svarīgi atzīmēt, ka šis metāla konstrukcijas (pagalma dienvidu fasāde) ir balstītas uz pazemes garažas pārseguma – zaļā jumta.

Autoruzraudzības laikā būvinženieriem (BK) bija nopietni jāseko līdz lietotajām celtniecības tehnoloģijām, materiālu fizikālajām īpašībām, īpaši pievēršot uzmanību zaļā jumta slodžu prognozēm un aprēķiniem.

Uz ēkas jumta tika izveidota neliela koplietošanas terase: tās klāja un margu sistēmai bija jānodrošina, no vienas pusēs, stipribas prasibas, no otras, neietekmējot jumta siltumizolāciju un hidroizolāciju (lietusūdeni novadot zem terases klāja pa jumta segumu). Kad tika izstrādātas fasāžu



izmaiņas, āra detaļas (2014–2015), visas jumta konstrukcijas, siltinājums, hidroizolācija jau bija izbūvēti (2008); tāpēc, atgriežoties pie idejas par kopēju jumta terasi, bija jāatrisina terases un margu konstrukcijas, kas nesabojuši gatavo jumtu (nesaspiešu siltumizolāciju, nesacaurumotu hidroizolāciju utt.). Margas nevarēja stiprināt pie dzelzbetona, tām tika veidota zem puķu kastēm paslēpta balasta sistēma. Projekta ietvaros bija jāpārliek esošā siltumtrase, kas šķērsoja zemesgabalu un apgā-

dāja Rīgas Dzemdību namu (viens no 2 atzariem, kas apgādā RDzN) un kaimiņu dzīvojamos namus, izvelket to šķērsām cauri pagrabstāvam – ļoti atbildīgs un sarežģīts process, nemot vērā RDzN nepārtraukto darbibu (2007–2008). No Miera/Tallinas ielas bija jāatvelk elektrības kabelji, izbūvējot jaunu KTP (1 transformators uz objekta zemes, otrs – uz kaimiņa, ar robežu tiesi pa vidu), jāpārslēdz uz to kaimiņu mājas (2007–2008). Miera ielai jau vēsturiski nav lietusūdens kanalizācijas, savukārt saimnieciskā kanalizācija spēj pa-

ņemt pavisam nelielu daļu lietusūdens, tāpēc tas tiek maksimāli drenēts gruntī (objekts atrodas uz zemes ar ģeoloģiski piemērotiem apstākļiem), iepriekš lietusūdeni novadot un savācot no pazemes garāžas zaļā jumta.

### VJAČESLAVS KRASTOVSKIS, «BŪVE PLUS» VADĪTĀJS:

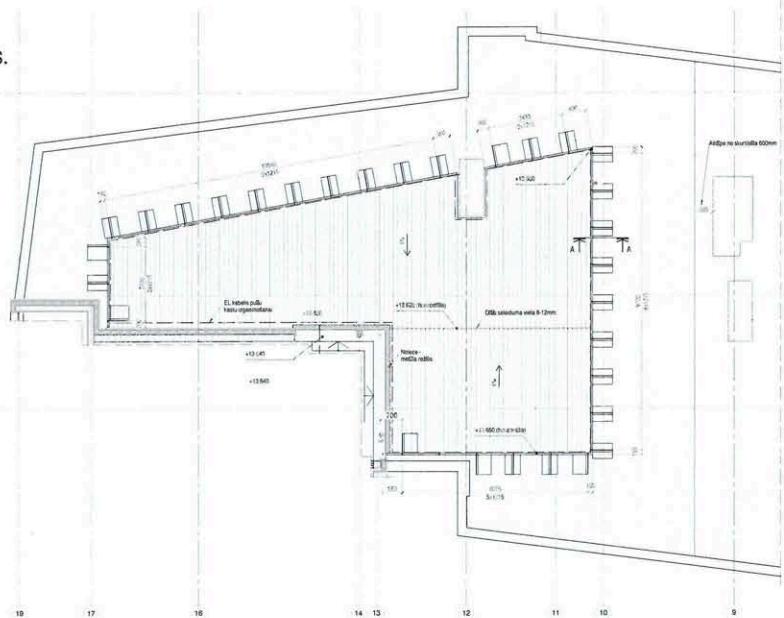
«Objektā ir ieguldītas milzu pūles un resursi, lai sasniegtu iecerēto gala rezultātu. Pilniņi visas būvniecībā iesaistītās puses bija ieinteresētas kvalitatīvā izpildījumā, būvniecības gaita tika skrupulozi uzraudzīta. Un mums visiem ir gandarījums un arī lepnums par objektu, kas ir vērtējams kā patiesi izdevies.

Viena no kvalitatīvu objektu tapšanas atslēgām ir pasūtītājs – viņa kompetence un finanšu resursi. Šajā gadījumā pasūtītājs bija prasīgs, uz sīkumiem neekonomēja, izvēlējās labus, estētiskus un ilgmūžīgos materiālus, sadarbības ligumus slēdza ar izcilām profesionālu komandām: projektētājiem, būvniekiem, interjera dizaineriem. Tika pieprasīta un arī iegūta augstākā izpildījuma kvalitāte. Prioritāte bija kvalitātei, nevis dzelzainiem termiņiem.

Pasūtītājs uzstādīja kvalitātes latīnu, noteica mērķus un prasības, sadarbības partneri ievēroja šis prasības līdz sikākajai detaļai. Mūsu darba uzdevumā ieklāva veikt ēkas iekšējo un ārējo apdari, visu iekšējo inženierīku izbūvi. Darbs nebija viegls, iepriekšējie būvnieki nebija rūpējušies par taisnu sienu izbūvi, kas mums bija pilnībā jāizlīdzina, bija jālikvidē arī plasis. Uzdevums bija piepildīts ar daudziem izaicinājumiem. Jāpiemin izcilā fasādes apdare, kas tika veikta, izmantojot augstas kvalitātes flizes. Tās pie apšuvuma ir tikai limētas bez papildu stiprināšanas, kas



5. stāva  
terases plāns.



TEHNISKĀS ZĪMĒJUMAS: «DEPO PROJEKTS»



savā ziņā ir jauna tehnoloģija. Lai panāktu perfektu skatu, daudzas flizes nācās piegriezt uz vietas objektā. Šajā objektā izmantoti daudzi inovatīvi, reti lietoti materiāli, piemēram, kompozītmateriāli. Arī teritorijas labiekārtojums ir parauga vērts, jo pavisam nelielā teritorija ir pārdomāti iekārtota ar atpūtas zonām, bērnu laukumu, zaļumiem.

Siltumizolācijas parametri objektā ir augstāki, nekā to prasa normatīvi, siltinājumam izmantota minerālvate. Izvēlējāmies logus ar paaugstinātu siltuma noturību. Ekspluatācijas izmaksas šajā ēkā noteikti būs draudzīgas.

Lai arī prasības gala kvalitātei bija ļoti augstas no pasūtītāju un projektētāju pusēs, šo objektu pozitīvi vērtējam arī no sadarbības aspekta. Pasūtītāja loma laba objekta tapšanā ir nepārvērtējama.» **LB**