

Māja. Vide. Cilvēks. Marta uzvarētāji



Konkursā par jaunajiem mājokļiem, ko rīko laikraksta *Diena* tematiskā sadaļa *Mājoklis* sadarbībā ar *Nordea* banku un Nekustamo īpašumu attīstītāju asociāciju, noskaidroti pirmās kārtas uzvarētāji. Par labākajiem atzīti: *Zalves dārzs*, ciemats *Sēļi* un *Tango centrs*.

Labākā dzīvokļu māja

Zalves dārzs

Projekts labi iekļaujas apkārtnes apbūvē

Sešu nelielo (4—5 stāvi) daudzdzīvokļu namu projekts Zalves dārzs jau vairāku gadu garumā tiek būvēts vienā no zaļākajiem un klusākajiem Rīgas rajoniem — Šampēterī. Tagad pirmās piecas mājas ir pabeigtas, un vairums iedzīvotāju tajās ievākušies. Šopavasār uzsākta projekta pēdējās — sestās — ēkas celtniecība.

Kvartāla apkārtnē — klusas ieliņas, sen celtas privātmājas. Arī atjaunotas vairākas padomju laikā celt sāktās, bet nepabeigtās vai pamestās piecstāvu mājas. Kopumā šim rajonam drīzāk raksturīga mazpilsētas, nevis galvaspilsētas elpa. Ap ēkām izveidotas atpūtas un pastaigu vietas. Pazemes autostāvvietu nav, mašīnas tiek novietotas atklātā stāvvietā pagalma vidū.

Adrese: Zalves ielā 39—41; Volguntes iela 40

Projekta attīstītājs: *Eiro House*

Projektētājs: arhitektu birojs *Depo projekts*, arhitekte Līga Platais

Dzīvokļi: 1., 2.kārta jau nodota ekspluatācijā, 3.kārta 23 dzīvokļi

3.kārtas būvuzņēmējs: SIA *Viadomus*

Labākais ciemats

Mārupes pagasta Sēļi

Moderns projekts mūsdienīgiem cilvēkiem.

Pie vienīgās mākslīgi izveidotās ūdenskrātuves Mārupē top ciemata Sēļi otrās kārtas apbūve ar rindu, dvīņu, kā arī individuālajām dzīvojamām mājām. Pirmās kārtas mājokļu būve jau pabeigta, un tajos jau mitinās iedzīvotāji. Nupat sākta arī trīsstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība, tās plānots pabeigt 2008.gadā.



ARHITEKTŪRAS PLATFORMA

Rindu un dvīņu mājas Sēļos izvietotas ap dīķi. Individuālās mājas ar 2000 m² lieliem zemes gabaliem izvietotas ciemata otrajā rindā. Trīsstāvu dzīvojamās mājas tiek celtas trešajā rindā — gar Daugavas ielu. Piekļūšana dīķa pludmalei paredzēta visiem ciemata iedzīvotājiem.

Ciemats Sēļi, Mārupi un Jaunmārupi savienojošās Daugavas ielas malā

Projektu piedāvā: SIA *ACB*

Projektētājs: arhitektu studija *LEscala*

2.kārtas būvnieks: SIA *Ameks celtnieks*

Mājokļu tipi: rindu mājas, dvīņu mājas, individuālās mājas, daudzdzīvokļu mājas

Mājokļu platība: 194-257 m²

Projekts uz papīra

Tango projekts

Šoreiz dejā vairāki diezgan atšķirīgi dejojāji

Tango projektu tā attīstītāji sauc par pilsētu pilsētā — ar gājēju ielu, kas savienos Dzirnavu un Blaumaņa ielu, ar dzīvojamām mājām, birojiem, restorāniem, nelieliem veikaliem, veselības, sporta centriem un skaistumkopšanas saloniem un pieczvaigžņu viesnīcu. Teritorijā būs arī trīs apzaļumoti iekšējie pagalmi ielas līmenī un zaļi jumti pirmā stāva līmenī. Projekta galvenā arhitekte Zane Kalinka teic, īpašnieks vēlējies tādu arhitektūru, kādas nav nekur citur pasaulē un — lai katra ēka ir citādāka. To arī Kubs realizējis. Z.Kalinkai «paturot virsvadību», katru ēku šajā kvartālā projektējis cits Kuba arhitekts. Atsevišķs projekts ir arhitektu biroja *GMARP* projektētā biroju ēka.

Tango projekts — 10 tūkst. m² teritorija starp Dzirnavu, Tērbatas, Blaumaņa un Krišjāņa Barona ielu

Projekta īpašnieks: advokāts Jānis Loze

Plānotās investīcijas: virs 60 mlj. Latu

Projektētāji: arhitektu birojs *Kubs* (vadošā arhitekte Zane Kalinka) un birojs *GMARP*

Galvenais būvuzņēmējs: *RE&RE*

Projektā ietilpst:

- pieczvaigžņu viesnīca ar 165 numuriem
- 69 divu līdz septiņu istabu dzīvokļi (55-340 m²), cena, sākot no 5000 EUR/m²
- biroju telpas
- tirdzniecības telpas (veikali un sporta centrs)
- pazemes autostāvvietas 380 mašīnām

Plānots nodot ekspluatācijā: 2009.gada beigās

Labākais attīstītājs

Par šo konkursa *Māja. Vide. Cilvēks* lapu žūrijai turpmāk nebūs teikšanas. Šeit publicēsim jauno projektu iedzīvotāju vēstules



ARHITEKTŪRAS PLATFORMA

Nekas tā neuzlabo attīstītāja reputāciju kā labas atsauksmes par viņa iepriekšējiem projektiem.

Arī nekustamā īpašuma eksperti mācījuši — nepērciet tirgū tikko debitējuša attīstītāja pirmo un otro projektu! Tikai pie trešā projekta varat cerēt, ka attīstītājs būs guvis pieredzi un tajā labojis pirmo divu projektu kļūdas. Tāpēc šajā lappusē mēs gribam dzirdēt «tautas balsi». Pieteikumus nominācijai Labākais attīstītājs aicinām sūtīt tos Mājokļa lasītājus, kas jau dzīvo kādā no jaunajiem projektiem un ir apmierināti ar attīstītāja solīto un paveikto. Pieteikumā pamatojiet, kāpēc tieši šis projekts jums šķiet labs un, jūsuprāt, būtu pelnījis iekļūt labāko mājokļu sarakstā.

RAKSTS PUBLICĒTS: 29/03/2007

http://www.a4d.lv/lv/projekti/maja_vide_cilveks_marta_uzvaretaji/

Ar konkursā Māja.Vide.Cilvēks uzvarējušajiem projektiem un žūrijas vērtējumiem no nākošās nedēļas (4.aprīļa) varēs iepazīties portālā Tirgusdiena.lv

Pieteikt konkursam savus mājokļu projektus aicināti arī arhitekti.

[Dienas konkurss jaunajiem mājokļu projektiem](#)